



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-08-05

Vår referens

Fredrik Berggren

Planarkitekt

fredrik.berggren2@malmo.se

Detaljplan för fastigheten Kvarnhög 19 och del av Kvarnhög 49 i Videdal i Malmö (Dp 5808)

SBN-2021-567

Sammanfattning

Samråd.

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt att bebygga fastigheten Kvarnhög 19 med bostäder. Planläggningen motiveras av att fler bostäder kan tillskapas innanför Yttre Ringvägen genom att förtäta på redan ianspråktagen mark.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- SBN 2023-10-19 §267a reservation (V)
- G-Tjänsteskrivelse SBN 250828 Dp 5808 samråd
- Dp 5808 Plankarta Samråd
- Dp 5808 Planbeskrivning Samråd

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2022-05-24

Stadsbyggnadsnämnden 2023-10-19

Stadsbyggnadsnämnden 2025-08-28

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/1#/>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.



Ärendet

Planområdet är beläget i Videdal i Malmö, söder om Sallerupsvägen och precis norr om Hohögsgatan. Marken inom planområdet ägs av K-fastigheter samt ytterligare en privat fastighetsägare. De fastigheter som ingår i planområdet är Kvarnhög 19 och del av Kvarnhög 49. Planområdets yta är knappt 5 000 kvadratmeter. Inom planområdet finns idag en lång byggnad som innehåller verksamheter. Gällande detaljplan tillåter småindustri.

Planförslaget gör det möjligt att uppföra bostäder i två våningar och beräknas rymma cirka 20 radhus. De bostäder som uppförs mot Hohögsgatan ska ha huvudentré mot gata.

Förslaget innebär att bostäder ersätter befintliga verksamheter för att skapa ett mer sammanhållet bostadsområde. Den nya bebyggelsen föreslås som radhus och anpassas mot befintlig bebyggelse avseende höjd och typologi. Området blir en mer integrerad del av stadsstrukturen genom en mer öppen bebyggelsestruktur som kopplar an till intilliggande grönyta. En radhuslänga placeras tätt intill Hohögsgatan och med entréerna vända mot gatan. På så sätt bidrar den nya bebyggelsen till fler ögon mot gatan och ökad trygghet

Det finns idag inga grönytor inom planområdet, men planförslaget ger förutsättningar för mer vegetation och grönyta. En grönyta möjliggörs centralt i planområdet, vilket ger möjlighet till umgänge, lek och möjlighet för fotgängare att ta sig genom området.

Parkeringsbehovet föreslås lösas genom markparkering placerad närmst infartsvägen. För att minska behovet av parkering har parkeringsytor begränsats så att illustrerat antal bostäder kräver att mobilitetsåtgärder genomförs. Parkeringsytor för bil har delats upp för att undvika att samla markparkering på en större yta.

Infarten till området avses ske på privat mark i väster med en gemensamhetsanläggning.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef